OZ | WERK

GEBAUT FÜRS HANDWERK.

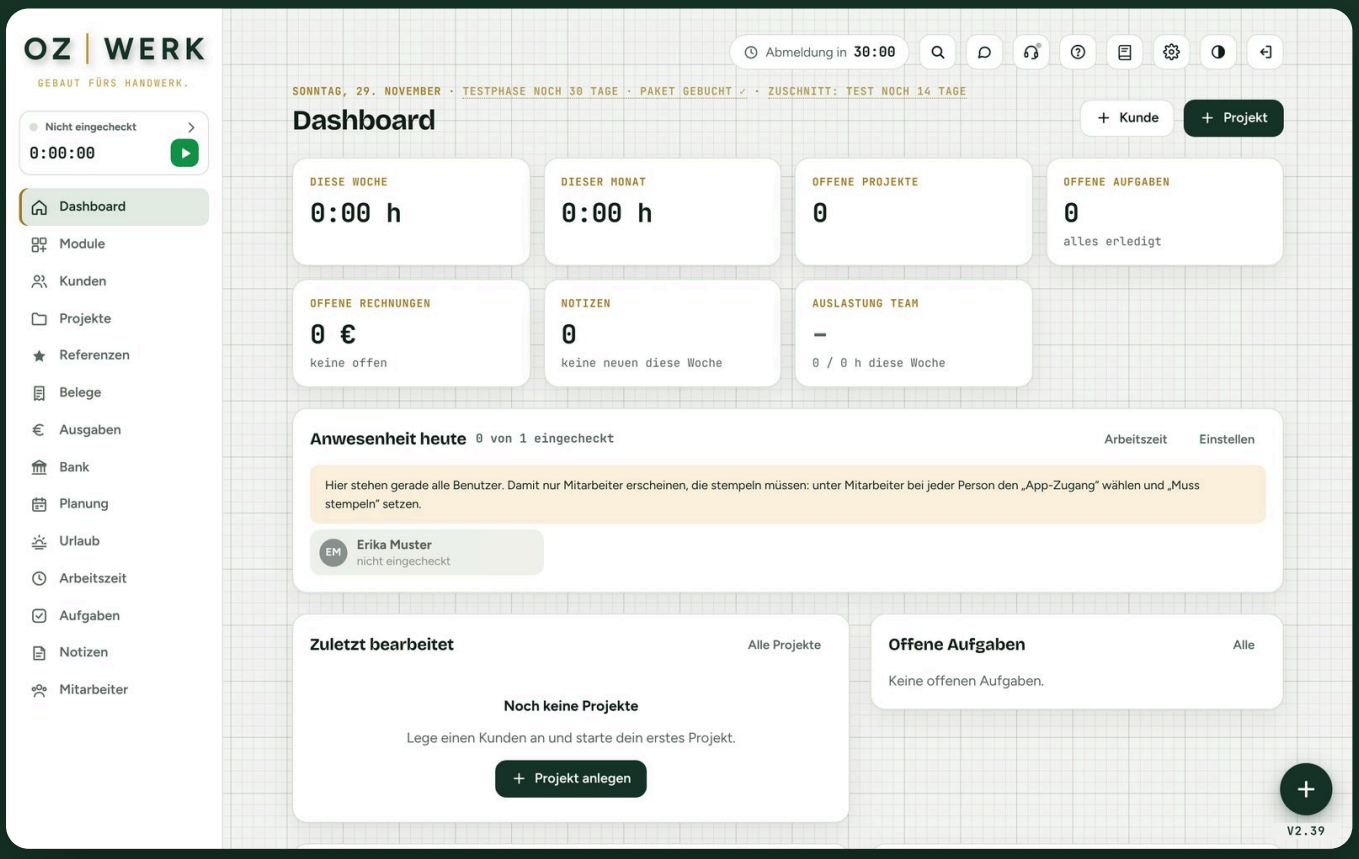
30 Tage kostenlos testen

OZ WERK FÜR HAUSVERWALTUNG & HAUSMEISTER

Fertig eingerichtet für deinen Betrieb

Häuser verwalten. Ohne Zettelchaos.

Verwaltergebühren, Hausmeister, Reinigung und Winterdienst: OZ Werk ist für Hausverwaltungen und Hausmeisterdienste eingerichtet – Schadensmeldungen werden zu Tickets.



FÜR HAUSVERWALTUNG & HAUSMEISTER GEMACHT

Weniger Büro.
Mehr Zeit für Aufträge.

So hilft dir OZ Werk im Alltag als Hausverwaltung & Hausmeister – vom ersten Kundenkontakt bis zur bezahlten Rechnung.

1 Schadensmeldungen als Tickets mit Fotos und Status

2 Hausmeister-Einsätze je Objekt auf der Plantafel

3 Objektbegehung mit Fotobericht für die Eigentümer

4 Monatliche Pauschalen und Sonderleistungen abrechnen

AB TAG 1 DABEI

27

fertige Leistungen

mit Beschreibungstext, Einheit und Beispielpreis – du passt nur noch deine Preise an.

MODULE FÜR HAUSVERWALTUNG & HAUSMEISTER

Objekte & Einheiten IN VORBEREITUNG
Objekte mit Einheiten und Mietern · Fachmodul

Schadensmeldung per QR-Code IN VORBEREITUNG
Mieter melden Schäden, sie landen als Ticket · Fachmodul

Wartung & Wiederholtermine
Erinnert an fällige Wartungen beim Kunden · Zusatzmodul

IMMER INKLUSIVE

- **Zeiterfassung & Projekt-Timer**
- Kunden & Projekte mit Fotos
- Angebote, Rechnungen & Abschläge
- E-Rechnung (ZUGFeRD) & Girocode
- Plantafel & Planung
- Chat, Aufgaben & Notizen
- Ausgaben, Bank & DATEV
- Mitarbeiter mit eigenen Rechten
- App fürs Handy, ohne App-Store

WAS OZ WERK KANN

Alles, was ein Betrieb täglich braucht

Kunden & Projekte

Kundendaten, Aufträge mit Status, Stunden, Fotos und Dokumenten an einem Ort.

Angebote & Rechnungen

Aus dem Leistungskatalog per Klick. Abschlagsrechnungen werden in der Schlussrechnung automatisch abgezogen.

Online-Angebot

Link statt PDF-Anhang: Der Kunde beauftragt mit einem Klick, du siehst, wann er das Angebot geöffnet hat.

E-Rechnung & Girocode

ZUGFeRD / Factur-X, eingehende E-Rechnungen werden ausgelesen. QR-Code zum Überweisen auf jeder Rechnung.

Zeiterfassung INKLUSIVE

Stempeluhr mit Pausen am Handy, Projekt-Timer mit Start/Stopp, Arbeitszeitkonto und Nachweis für den Lohn. Kein extra Tool nötig.

Planung & Plantafel

Wer arbeitet wann an welchem Auftrag. Aufträge per Ziehen einplanen, auch über mehrere Tage.

Team, Chat & Aufgaben

Mitarbeiter mit eigenen Rechten, Chat mit Push-Mitteilungen und Aufgaben je Projekt.

Belege, Bank & DATEV

PDF einfach in die App ziehen, SKR-04-Konten, Bankumsätze und Versand an DATEV.

Kundenanfragen

Anfragen und Fragebögen von deiner Homepage landen direkt als Ticket oder Projekt in der App.

Import & Umstieg

Kunden und Artikel aus Excel, sevDesk oder lexoffice in wenigen Minuten übernehmen.

DEIN LEISTUNGSKATALOG

27 Leistungen für Hausverwaltung & Hausmeister – schon drin

Mit Text für den Beleg, Einheit und Beispielpreis. Ein Klick fügt die Position ins Angebot ein. Preise und Texte passt du jederzeit an.

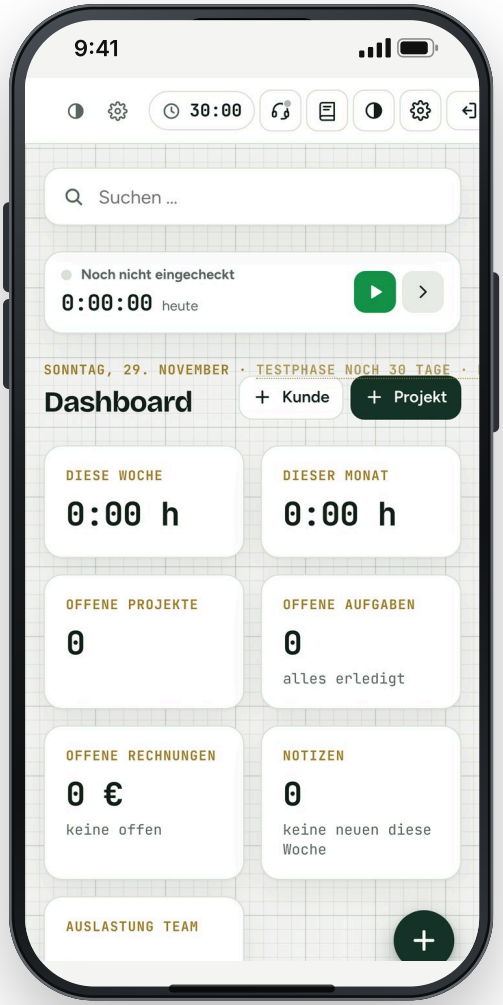
Verwaltung 4 · Sonderleistungen 4 · Objekt 4 · Wartung 4 · Reinigung 3 · Außenanlagen 3 · Allgemein 3 · Hausmeister 2

LEISTUNG	EINHEIT	BEISPIELPREIS
Verwaltergebühr Wohneinheit (WEG) Verwaltung nach WEG je Wohnung und Monat.	Einheit/Monat	**28,00 €**
Eigentümerversammlung (außerordentlich) Vorbereitung, Durchführung und Protokoll einer außerordentlichen Versammlung.	pauschal	**350,00 €**
Objektbegehung mit Bericht Rundgang durch Haus und Außenanlagen mit Fotobericht für die Eigentümer.	pauschal	**95,00 €**
Hausmeister Arbeitsstunde Hausmeister für Kleinreparaturen und Kontrollen.	Std.	**39,00 €**
Treppenhausreinigung Wöchentliche Reinigung von Treppenhaus, Fluren und Eingangsbereich.	Monat	**120,00 €**
Winterdienst Räum- und Streudienst nach Satzung, November bis März.	Saison	**450,00 €**
Rauchwarnmelder prüfen Jährliche Funktionsprüfung nach DIN 14676 mit Protokoll.	Stk.	**6,50 €**
Fahrtkosten Fahrtkosten für Fahrten zum Objekt außerhalb der Pauschale.	km	**0,50 €**
Verwaltergebühr Wohneinheit (Miete) Mietverwaltung je Wohnung und Monat.	Einheit/Monat	**26,00 €**
Wohnungsübergabe mit Protokoll Übergabe bzw. Abnahme mit Zählerständen, Fotos und Unterschrift.	pauschal	**120,00 €**

Auszug · Beispielpreise netto, unverbindlich – jeder Betrieb trägt seine eigenen Preise ein.

UNTERWEGS

Auf der Baustelle am Handy, im Büro am Computer



- **Als App auf dem Home-Bildschirm.** Ohne App-Store, direkt aus dem Browser hinzufügen.
- **Push-Mitteilungen** für Chat, neue Anfragen und Erinnerungen an die Stempeluhr.
- **Ein- und Ausstempeln** mit einem Tipp, Pausen inklusive.
- **Fotos vom Auftrag** direkt ins Projekt, für Doku und Abnahme.
- **Hell und Dunkel**, gut lesbar in der Sonne und abends.
- **Gleiche Daten überall:** Was das Büro plant, sieht der Monteur sofort.

SICHERHEIT & DATEN

Deine Daten bleiben deine Daten

Gespeichert in der EU

Datenbank und Dateien liegen fest eingestellt in der Europäischen Union.

Getrennte Betriebe

Jeder Betrieb hat seinen eigenen, abgetrennten Datenbereich. Andere Betriebe sehen nichts davon.

Rechte für Mitarbeiter

Du legst fest, wer was sehen und bearbeiten darf, je Bereich in vier Stufen.

Automatische Abmeldung

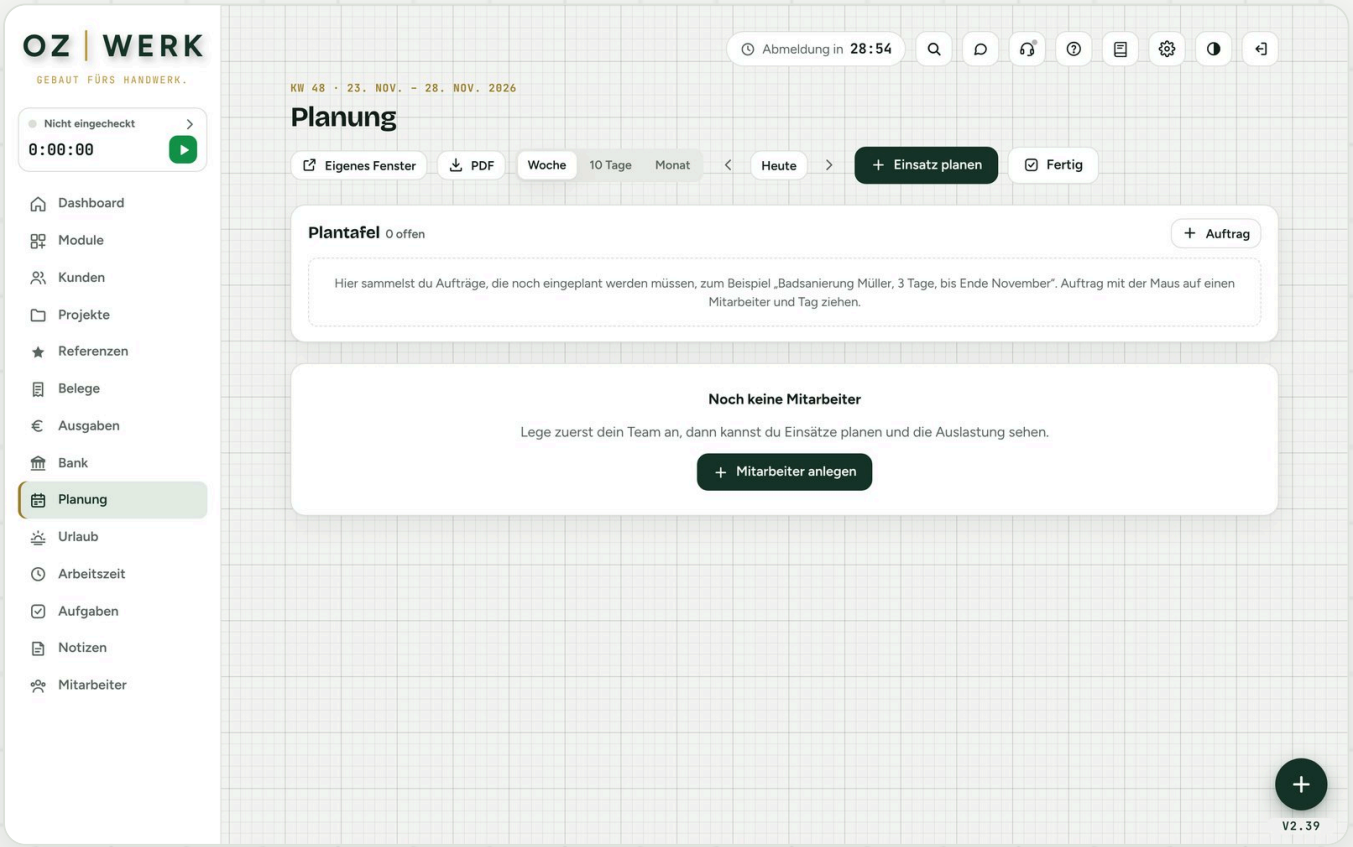
Nach einstellbarer Zeit ohne Aktivität wird abgemeldet, wichtig an geteilten Geräten.

GoBD-konform arbeiten

Rechnungen werden festgeschrieben, Änderungen nachvollziehbar protokolliert. Prüfer-Zugang für das Finanzamt.

Eigener E-Mail-Absender

Angebote und Rechnungen gehen von deiner eigenen Adresse raus, Belege direkt an DATEV.



JETZT STARTEN

30 Tage kostenlos testen.

Ohne Zahlungsdaten. Danach entscheidest du in Ruhe.

1 **Registrieren**
Name, Firma und E-Mail – oder einfach den Link aus deiner Einladung öffnen.

2 **Branche wählen**
Hausverwaltung & Hausmeister ist schon vorausgewählt, der Katalog wird automatisch angelegt.

3 **Loslegen**
Logo und Firmendaten eintragen, erstes Angebot schreiben, Team einladen.

app.oz-werk.de

Fragen? Ich helfe dir gern:

hello@oz-werk.de

Ozan Altürk · OZ Werk · www.oz-werk.de

OZ | WERK

GEBAUT FÜRS HANDWERK.

OZ Werk ist eine Marke der iVOUM GmbH & Co. KG
Lise-Meitner-Str. 9 · 24223 Schwentinental